



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 . 04 .2026 № 189/77-а

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута, предоставленное ПАО «Ростелеком» ИНН 1027700198767, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Колыванского района Новосибирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. В целях строительства и эксплуатации ВОЛС по Федеральному проекту «Устранения цифрового неравенства (УЦН 2.0) в Колыванском районе Новосибирской области. Участок: «Новосибирская область, Колыванский район, д. Юрт-Ора, РМ 1, 55°26.948'С, 82°55.200'В – д. Юрт-Ора, БС Т2 «NS2643», 55°27.128'С, 82°56.945'В», установить публичный сервитут на срок 10 (десять) лет в отношении следующих земельных участков:

— 54:10:028205:57 – местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Администрация МО Скалинского сельсовета, д. Юрт-Ора. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Скалинского сельсовета, на площади 13 кв.м.;

— часть земель в кадастровом квартале 54:10:021301 – Новосибирская область, Колыванский район, д. Юрт-Ора, площадью 152 кв.м.;

— часть земель в кадастровом квартале 54:10:022501 – Новосибирская область, Колыванский район, МО Вьюнского сельсовета, площадью 473 кв.м.;

— часть земель в кадастровом квартале 54:10:028205 – Новосибирская область, Колыванский район, МО Скалинского сельсовета, площадью 626 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (Приложение).

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута - отсутствует.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578

"Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

5. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

5.1 Плата за публичный сервитут составляет: 40,99 руб. (сорок руб. 99 коп.) и вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств, в том числе:

— 25,50 руб. (двадцать пять руб. 50 коп.), за часть земельного участка с кадастровым номером 54:10:028205:57 и за часть земель в кадастровых кварталах 54:10:021301, 54:10:028205 на следующие реквизиты:

УФК по НСО (Администрация Колыванского района, л/с 045 130 024 80), ИНН 5424400202, КПП 542401001, номер банковского счета ЕКС 401 028 104 453 700 000 43, номер казначейского счета 031 006 430 000 000 151 00 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, КБК: 012 111 054 10 05 0000 120, ОКТМО: 50621428;

— 15,49 руб. (пятнадцать руб. 49 коп.), за часть земель в кадастровом квартале 54:10:022501 на следующие реквизиты:

УФК по НСО (Администрация Колыванского района, л/с 045 130 024 80), ИНН 5424400202, КПП 542401001, номер банковского счета ЕКС 401 028 104 453 700 000 43, номер казначейского счета 031 006 430 000 000 151 00 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, КБК: 012 111 054 10 05 0000 120, ОКТМО: 50621402.

Размер платы за осуществления устанавливаемого публичного сервитута в отношении частей земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, рассчитывается по формуле:

Расчёт: $(KC) / (S_{3у}) * (S_{ч3у}) * 0,01 \% * 10 \text{ лет};$

Размер платы за осуществления устанавливаемого публичного сервитута в отношении земель государственной (неразграниченной) собственности рассчитывается по формуле:

Расчет: $(СУКС) * (S_{чзу}) * 0,01 \% * 10 \text{ лет};$

где:

СУКС – средний уровень кадастровой стоимости земельного участка (приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 20.10.2022 № 3275);

КС - кадастровая стоимость земельного участка;

$S_{зу}$ - площадь земельного участка;

$S_{чзу}$ - площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

6. ПАО «Ростелеком» ИНН 1027700198767 в установленном законом порядке обеспечить:

6.1. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

6.2. Строительство и эксплуатацию линий и объектов связи в границах зоны действия публичного сервитута;

6.3. Приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

6.4. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. Отделу имущества и земельных отношений администрации Колыванского района в установленном законом порядке обеспечить:

7.1. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направление копии решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

7.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направление владельцу публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7.3. Опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения и размещение на официальном сайте администрации Колыванского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Колыванского района Новосибирской области Копылов Л.И.

Приложение: «Описание местоположения границ» - 7 стр.

И.о. Главы Колыванского района
Новосибирской области



Л.И. Копылов

Карпухин А.В.
8 (383-52) 54-220